

# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

## PORTO DI ANCONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con la nota acquisita al prot. n. ARR-14371 del 16/11/2021, e successive integrazioni acquisite al prot. ARR 14378 del 16/11/2021 - prot. ARR 15406 del 06/12/2021 - n prot. n. ARR-15927 del 16/12/2021, ARR-13372 del 24/10/2022 ed E-5483-28/03/2023 il "Gruppo ormeggiatori del Porto di Ancona soc. coop."- C.F./P.IVA 0009590424, già titolare della concessione n. 61/2017 rep. 1195 e successiva licenza di subingresso n. 00-2/2019 rep. 1511, prorogate ex lege fino al 31/12/2022, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020, come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215, ha formalizzato domanda di rilascio di una nuova concessione demaniale relativa ad un manufatto dello Stato iscritto alla Partita n. 72 del Mod. 23/D1, catastalmente individuato al foglio 14 part. 11 sub 29, adibito a deposito di materiali antinquinamento ubicato in via Banchina da Chio, nell'ambito portuale di Ancona, per una durata di 4 anni.

Con la nota acquisita al prot. n. ARR-15927-16/12/2021 la Società, per il tramite del tecnico incaricato, ha precisato che la superficie del magazzino risulta pari a mq. 80,86 come dall'elaborato tecnico-grafico allegato.

Si rappresenta che a seguito di preliminari sopralluoghi effettuati presso i locali sottostanti la sede stradale di via XXIX Settembre – Banchina Da Chio nella zona portuale di Ancona - congiuntamente con le altre Amministrazioni interessate è stata riscontrata la presenza di molteplici situazioni di degrado delle superiori strutture di elevazione in conglomerato cementizio armato – solai di copertura e relative travi calate – constatando avanzati fenomeni di ammaloramento strutturale anche nel magazzino utilizzato dalla Società istante, catastalmente individuato al foglio 14 part. 11 sub 29 nel Comune di Ancona, ravvisando la non sicura fruibilità dello stesso.

Con la nota acquisita al prot. n. E-5483-28/03/2023 la Società ha assicurato la esecuzione, in via prioritaria, delle attività di messa in sicurezza del caso ponendo adeguate puntellature provvisorie in corrispondenza delle criticità rilevate, con contestuale avvio delle successive attività di manutenzione e ripristino delle strutture portanti, mediante indagini specifiche e redazione di apposita documentazione tecnico-grafica a firma di tecnico abilitato, corredato di apposito cronoprogramma dei lavori, per come richiesto da questa Autorità con la nota prot. n. U-725-12/01/2023.

## AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito

istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>, con assunzione a proprio carico di ogni onere relativo alle attività di manutenzione e ripristino necessarie per come sopra rappresentato.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. manufatto dello Stato di mq. 80,86 iscritto alla Partita n. 72 del Mod. 23/D1, catastalmente individuato al foglio 14 part. 11 sub 29, adibito a deposito di materiali antinquinamento ubicato in via Banchina da Chio, nell'ambito portuale di Ancona.
2. Durata: 4 anni, a decorrere dal 01/01/2023
3. Canone unitario base 2023: **€ 3.377,50\***

(\*) misura minima del canone applicabile a decorrere dal 1 gennaio 2023 per come comunicato con Circolare n°2 del 30/12/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona,03/05/2023

**Il Presidente**

**Ing. Vincenzo Garofalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Funzionario Responsabile**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 37 del 28/02/2023)

**Dott.ssa Chiara Gusella**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Segretario Generale**

**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)